

## บทที่ 2

### ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------|-----------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |                 |
| 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ   |                             |            |   |                              |                 |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ  |                             |            |   |                              |                 |
| 1.1.1 ออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นมาก<br>และให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม<br>ข้างเคียง  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อนและ<br>ให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม<br>ข้างเคียง   | -                            | ภาพที่ 1-2      |
| 1.1.2 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน<br>โครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>ภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน<br>โครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                            | -                            | ภาพที่ 1-2      |
| 1.2 คุณภาพอากาศ   |                             |            |   |                              |                 |
| 1.2.1 ฝุ่นละออง   |                             |            |   |                              |                 |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย<br>จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว<br>เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>เพื่อคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง<br>ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้ว   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ข) |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------|--|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |  |
| - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน<br>โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน<br>ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม<br>หรือปรับปรุงใหม่โดยทันที           | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และ<br>ป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ                                   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ข)                        |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืน<br>ต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง  | -                            | ภาพที่ 1-9                             |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้<br>ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน<br>ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ<br>ทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์<br>การจราจรบนถนนอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ<br>สับสนของผู้ขับขี่                    | -                            | ภาพที่ 1-27 (ข) และ<br>ภาพที่ 1-27 (ค) |
| - จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน<br>จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้<br>ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน                           | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค)                        |
| - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง<br>การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย   | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการจัดระบบการจราจรภายใน<br>โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) และ<br>ภาพที่ 1-27 (ข) |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก                                  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก)                        |
| - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ<br>ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                               | -                            | ภาพที่ 1-2                             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|-----------------------------|------------|---|------------------------------|--|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |  |
| 1.2.2 มลพิษทางอากาศ<br>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาน<br>จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้<br>ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน                           | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค)                        |
| - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง<br>การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการจัดระบบการจราจรภายใน<br>โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) และ<br>ภาพที่ 1-27 (ข) |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก                                  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก)                        |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 554.76<br>ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่<br>ต้นปาล์ม ต้นรวงผึ้ง อินทนิลน้ำ และนนทรีบ้าน ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้<br>คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นใบเงิน ใบทอง และหญ้า<br>มาเลเซีย ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก<br>โครงการได้ทั้งหมด | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และ<br>ป้องกันฝุ่นละอองแล้ว     | -                            | ภาพที่ 1-9                             |
| - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ<br>เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้<br>มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                  | -                            | ภาพที่ 1-2                             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                         |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                                       |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน   |                             |            |  |                              |                                       |
| 1.3.1 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน<br>พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก)                       |
| 1.3.2 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ<br>ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก)                       |
| 1.3.3 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้<br>ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค)                       |
| 1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน  |                             |            |  |                              |                                       |
| 1.4.1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ<br>สำเร็จรูป ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ<br>จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 120<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐาน<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. ก่อน<br>ระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ<br>กรองเติมอากาศ ซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้<br>120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพ<br>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด<br>ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>หน้าโครงการ | -                            | ภาพที่ 1-6,ภาพที่ 1-7<br>และภาคผนวก ก |
| 1.4.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินขนาด<br>10 ตารางเมตร  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological<br>Oxidation เป็นบ่อดินแล้ว   | -                            | ภาพที่ 2-8                            |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|----------------------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                            |
| 1.4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป   | -                            | ภาพที่ 1-8                 |
| 1.4.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน   | -                            | หน้าที่ 5 – 6<br>ภาคผนวก จ |
| 1.4.5 เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แมกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการกันพื้นที่บริเวณที่ปฏิบัติงานระหว่างการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร  | -                            | -                          |
| 1.4.6 จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือมหาวิทยาลัย ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำตลอดช่วงเดินระบบและต้องปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในเรื่องการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการฝึกอบรม ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำตลอดช่วงเดินระบบและปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในเรื่องการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 แล้ว | -                            | หน้าที่ 3 – 4<br>ภาคผนวก จ |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|---|------------------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |               |
| 1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน  |                             |            |   |                              |               |
| 1.5.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้าน<br>อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อ<br>ลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | -                            | ภาคผนวก ก     |
| 1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว  |                             |            |   |                              |               |
| ก่อนเกิดแผ่นดินไหว   |                             |            |   |                              |               |
| (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียม<br>ไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน                               | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้มีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อม<br>ถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงาน<br>โครงการแล้ว   | -                            | ภาพที่ 2-1    |
| (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล<br>เบื้องต้น   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ในการ<br>ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว   | -                            | -             |
| (3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด<br>ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน                                | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของ<br>วาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัด<br>กระแสไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว                            | -                            | ภาพที่ 2-2    |
| (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ<br>เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายเตือนห้ามวาง<br>สิ่งของหนักบนชั้นเรียบร้อยแล้ว   | -                            | ภาพที่ 2-3    |
| (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน<br>เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของ<br>โครงการ                         | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการกำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่<br>ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง<br>ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ                     | -                            | ภาพที่ 1-25   |
| นอกจากนี้ โครงการจะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย<br>ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้  |                             |            |   |                              |               |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |               |
| <b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b>  |                             |            |  |                              |               |
| (1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้มีการแจ้งพนักงานให้ควบคุมสติและถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ | -                            | -             |
| (2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้มีการแจ้งพนักงานห้ามใช้สิ่งของที่ทำให้เกิดเปลวไฟ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว  | -                            | -             |
| (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้มีการแจ้งห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว  | -                            | -             |
| <b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b>   |                             |            |  |                              |               |
| (1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้   | /                           | -          | หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทางโครงการฯ มีการแจ้งให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที  | -                            | -             |
| (2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ให้พนักงานทุกคนใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอที่ปฏิบัติงาน  | -                            | -             |
| (3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สประจำโครงการ เพื่อรีเช็คความปลอดภัย             | -                            | -             |
| (4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเครื่อง Gas Detector สำหรับตรวจสอบการรั่วไหลของแก๊ส  | -                            | ภาพที่ 2-4    |
| (5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบน้ำเสียและน้ำใช้ประจำอาคาร   | -                            | -             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|-----------------------------|------------|---|------------------------------|--|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |  |
| (6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ<br>เสียหายสูงหรืออาคารพัง   | /                           | -          | กรณีหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทางโครงการฯ จะมี<br>การกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ<br>เสียหายสูงหรืออาคารพัง                           | -                            | -  |
| <b>1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</b>  |                             |            |   |                              |  |
| 1.7.1 จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้<br>พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง<br>พังทลาย   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ และไม่ปล่อยให้<br>มีพื้นที่ว่างเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง<br>พังทลาย                              | -                            | ภาพที่ 1-9                                   |
| 1.7.2 ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่<br>เสมอ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้จัดทำสวนหย่อม<br>และมีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอยู่เสมอ   | -                            | ภาพที่ 1-9                                   |
| 1.7.3 จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปัอมยาม<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ<br>แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน<br>ผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและ<br>ประสานงานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -                            | ภาพที่ 1-2                                   |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>  |                             |            |   |                              |  |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>  |                             |            |   |                              |  |
| 2.1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ<br>เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>อย่างเคร่งครัด                                      | -                            | -  |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>   |                             |            |   |                              |  |
| 2.2.1 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ<br>ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่<br>เสมอ                                | -                            | ภาพที่ 1-8 และ<br>หน้าที่ 5 – 6<br>ภาคผนวก จ |



| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---|-------------------------|------------|---|----------------------|----------------------------|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |                            |
| 2.2.2 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด  | -                    | -                          |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |                         |            |   |                      |                            |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>  |                         |            |   |                      |                            |
| 3.1.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 391 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการแล้ว   | -                    | ภาพที่ 1-3                 |
| 3.1.2 ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ  | /                       | -          | ทางโครงการฯ เลือกใช้ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบแล้ว  | -                    | ภาพที่ 2-5                 |
| 3.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ และหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                             | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ                       | -                    | หน้าที่ 7 - 8<br>ภาคผนวก จ |
| 3.1.4 กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | /                       | -          | ทางโครงการฯ กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | -                    | -                          |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|---|-------------------------|------------|--|----------------------|--|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |  |
| 3.1.5 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โดยการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายขอความร่วมมือ  | -                    | ภาพที่ 2-5                                       |
| 3.1.6 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน  | -                    | -  |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>  |                         |            |  |                      |  |
| 3.2.1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิม อากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานฯ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการฯ และนำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน | -                    | ภาพที่ 1-6, ภาคผนวก ก และหน้าที่ 5 - 6 ภาคผนวก จ |
| 3.2.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินแล้ว  | -                    | ภาพที่ 2-8                                       |
| 3.2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถัง ถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป   | -                    | ภาพที่ 1-8                                       |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|--|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |  |
| 3.2.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำ  | -                            | หน้าที่ 5 – 6<br>ภาคผนวก จ                 |
| 3.2.5 การเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและ<br>ห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว  | /                           | -          | ช่วงเวลาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดฯ ทางโครงการฯ<br>มีการห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร  | -                            | -  |
| 3.2.6 จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ<br>โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะต่อไป  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายใน<br>โครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะ<br>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป  | -                            | ภาพที่ 1-9                                 |
| 3.2.7 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม<br>ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ<br>มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจาก<br>ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้<br>งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้  | -                            | ภาพที่ 1-8 และ<br>หน้าที่ 3-4<br>ภาคผนวก จ |
| 3.2.8 ประสานให้เทศบาลเมืองบ้านฉางสูบน้ำออก<br>ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ<br>ทุกเดือน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดตารางให้มีการสูบน้ำออก<br>ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามแผนงาน  | -                            | หน้าที่ 21<br>ภาคผนวก จ                    |
| 3.2.9 กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดดำเนินการ ดังนี้<br><br>(1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิทินที่มี<br>การเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัด<br>น้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วน<br>เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>ภายในโครงการ | /                           | -          | กรณีโครงการฯ ดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิทิน<br>ระบบบำบัดฯ ทางโครงการฯ จะตั้งราวเหล็กกันเพื่อ<br>ไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว<br>รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | -                            | -  |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|-------------------------|------------|---|----------------------|----------------------------|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |                            |
| (2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักน้อย   | /                       | -          | ทางโครงการฯ มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ที่มีผู้พักอาศัยน้อย  | -                    | -                          |
| (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำเรียบร้อยแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างประจำโครงการ ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบน้ำจากบ่อบำบัด ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค | -                    | ภาพที่ 1-8                 |
| 3.2.10 จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือมหาวิทยาลัย ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำตลอดช่วงเดินระบบและต้องปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในเรื่องการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส. 2         | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส. 2 ส่งหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน                              | -                    | หน้าที่ 3 – 4<br>ภาคผนวก จ |
| <b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>   |                         |            |   |                      |                            |
| 3.3.1 จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ   | -                    | ภาพที่ 1-10                |
| 3.3.2 จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 98 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เพียงพอ   | /                       | -          | ทางโครงการฯ มีการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เพียงพอ  | -                    | ภาพที่ 2-6                 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|----------------------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                            |
| 3.3.3 หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ และหากพบการอุดตัน จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด | -                            | ภาพที่ 1-10                |
| 3.3.4 ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก   | -                            | ภาพที่ 1-10                |
| 3.3.5 ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอยู่เสมอ  | -                            | -                          |
| 3.3.6 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของโครงการเป็นประจำ   | -                            | -                          |
| 3.3.7 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดัักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอยู่เสมอ  | -                            | -                          |
| 3.3.8 จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบระบายของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ  | -                            | หน้าที่ 5 – 6<br>ภาคผนวก จ |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |               |
| 3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ  |                             |            |  |                              |               |
| 3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม<br>ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>ให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้  | -                            | -             |
| 3.4.2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ<br>อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ<br>สระว่ายน้ำและดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ   | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| 3.4.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาด<br>สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำลวด<br>ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย                                   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำ<br>ความสะอาดสระว่ายน้ำ  | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| 3.4.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ<br>มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ<br>ความสะอาด   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน<br>รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร<br>ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง                | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| 3.4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ<br>ระบบสกินเมอร์ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้  | -                           | /          | ทางโครงการฯ ไม่ได้ใช้ระบบสระว่ายน้ำแบบ<br>Skimmer ซึ่งปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบ Over flow  | -                            | -             |
| 3.4.6 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความ<br>ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี<br>ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก<br>เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก<br>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยความลึก<br>ของสระอยู่ที่ 1.20 เมตรตลอดทั่วทั้งสระ | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| 3.4.7 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ<br>เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน  | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| 3.4.8 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี<br>ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ             | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำใน<br>สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล   | -                            | ภาพที่ 1-11   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|-------------------------|------------|---|----------------------|----------------------------------|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |                                  |
| 3.4.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน ที่สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | -                    | ภาพที่ 1-11 และหน้า 28 ภาคผนวก จ |
| 3.4.10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน   | -                    | ภาคผนวก ข                        |
| 3.4.11 การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน  | -                    | ภาพที่ 1-11                      |
| 3.4.12 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>(ก) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(ข) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(ค) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>(ง) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>(จ) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>(ฉ) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ  | -                    | ภาพที่ 1-11                      |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|--------------------------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                                |
| (ข) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ<br>สามารถรองรับได้<br>(ช) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>(ฌ) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม<br>ระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม<br>ประสิทธิภาพ   |                             |            |  |                              |                                |
| 3.4.13 การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ  | -                            | ภาพที่ 1-11                    |
| 3.4.14 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา<br>ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ<br>บำรุงรักษาเครื่องกรองสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่<br>สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ  | -                            | -                              |
| 3.4.15 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูด<br>ตะกอน และตักเศษผง ทุกวัน   | -                            | ภาพที่ 1-11                    |
| <b>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b><br>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บ<br>สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และ<br>มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ<br>สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ<br>ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม<br>พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และมีการ<br>ระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ<br>สารเคมีแล้ว<br><br>สารเคมีที่ทางโครงการฯ ใช้มีฉลากระบุสารส่วนผสม<br>หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย | -                            | ภาพที่ 1-11<br><br>ภาพที่ 1-11 |



| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|----------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |               |
| (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นําสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ได้กำชับให้พนักงานรับทราบและระหว่างใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด  | -                    | -             |
| (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้<br>ก) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>ข) ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>ค) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | /                       | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบและติดตั้งระบบแสงสว่างในสถานที่ทำงานอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ชัดเจน                     | -                    | -             |
| (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | /                       | -          | ทางโครงการฯ มีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับพนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -                    | -             |
| (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น  | /                       | -          | ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี ทางโครงการฯ ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม   | -                    | ภาพที่ 1-11   |
| (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี   | -                    | ภาพที่ 1-11   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |               |
| (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก<br>รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ<br>และหากสารเคมีหกรั่วไหลจะทำความสะอาดทันที                                | -                            | -             |
| <b>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b>   |                             |            |  |                              |               |
| (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้   |                             |            |  |                              |               |
| ก) ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ<br>จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ<br>ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง | /                           | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยก<br>ออกจากกันแล้ว   | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| ข) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง<br>ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้มีการออกแบบห้องส้วม การบำบัด<br>และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                            | -                            | -             |
| ค) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง<br>ส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ<br>และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ                               | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| ง) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น<br>และเหมาะสม  | /                           | -          | ภายในห้องน้ำของทางโครงการฯ มีวัสดุอุปกรณ์ตาม<br>ความจำเป็นและเหมาะสม   | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| (2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน<br>ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ<br>ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                             | -                            | ภาคผนวก ก     |
| (3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการจัดการมูลฝอย และรวบรวม<br>นำไปที่ห้องพักมูลฝอยโครงการฯ เพื่อรอการเก็บขนจาก<br>เทศบาลเมืองบ้านฉางต่อไป | -                            | ภาพที่ 1-12   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|----------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |               |
| <b><u>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u></b><br>(1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ<br>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีทีมจัดการเรื่อง Pest Control คอยดูแลจัดการเรื่องสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | -                    | -             |
| <b><u>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u></b><br>(1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>ก) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด | /                       | -          | ทางโครงการฯ กำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                    | ภาพที่ 1-11   |
|  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, ไม้ช่วยชีวิต ฯลฯ ประจำอยู่ที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน           | -                    | ภาพที่ 1-11   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|-----------------------------|------------|--|------------------------------|--|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |  |
| <p>จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้<br/>งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน<br/>บริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่<br/>สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ<br/>ช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ<br/>และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้<br/>ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(4) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ<br/>กว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่<br/>สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ<br/>ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความ<br/>ลึกเป็นระยะๆ</p> <p>(6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่าย<br/>น้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ<br/>ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ<br/>สระว่ายน้ำ</p> | /                           | -          | <p>ทางโครงการฯ จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ<br/>ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ<br/>สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ<br/>ไว้ประจำสระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้กำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง<br/>ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้<br/>ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย และจัดให้<br/>มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิด<br/>ดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก<br/>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยความลึก<br/>ของสระอยู่ที่ 1.20 เมตรตลอดทั่วทั้งสระ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ<br/>โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ<br/>สระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่<br/>เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | -                            | <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |   |
| (8) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่<br>ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน                                     | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ ฯลฯ ประจำอยู่ที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                            | ภาพที่ 1-11                             |
| (9) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>ก) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต, ไม้ช่วยชีวิต ฯลฯ ประจำอยู่ที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                      | -                            | ภาพที่ 1-11                             |
| (10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                | -                            | ภาพที่ 1-11 และ<br>หน้าที่ 28 ภาคผนวก จ |
| (11) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน   | -                            | -                                       |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |               |
| (12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้ประจำสระว่ายน้ำแล้ว | -                            | ภาพที่ 1-11   |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>   |                             |            |  |                              |               |
| 3.5.1 จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอย 15.95 ตารางเมตร มีความจุ 15.95 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอย 7.2 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และส่วนที่ 2 ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก  | -                            | ภาพที่ 1-12   |
| 3.5.2 มูลฝอยอันตราย จัดให้มีป้ายระบุห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และพนักงานที่คัดแยกขยะอันตรายต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และติดต่อให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายระบุห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และติดต่อให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป  | -                            | ภาพที่ 1-12   |
| 3.5.3 การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป   | -                            | -             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|---|-------------------------|------------|--|----------------------|------------------------------|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |                              |
| 3.5.4 ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                 | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย โดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย         | -                    | ภาพที่ 1-12                  |
| 3.5.5 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบ้านฉาง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอภายหลังการเก็บขนมูลฝอย   | -                    | ภาพที่ 1-12                  |
| 3.5.6 ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | /                       | -          | ห้องพักมูลฝอยของโครงการฯ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยแล้ว   | -                    | ภาพที่ 1-12                  |
| 3.5.7 บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ                           | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ | -                    | ภาพที่ 1-12                  |
| 3.5.8 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ  | -                    | ภาพที่ 1-12                  |
| 3.5.9 ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน   | /                       | -          | ทางโครงการฯ มีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน   | -                    | -                            |
| 3.5.10 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองบ้านฉางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง                               | /                       | -          | ทางโครงการฯ ได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน                                     | -                    | หน้าที่ 18<br>ภาคผนวก จ      |
| 3.5.11 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ได้ประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                     | -                    | หน้าที่ 19 – 20<br>ภาคผนวก จ |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|---|-------------------------|------------|--|----------------------|------------------------------|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |                              |
| 3.5.12 โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า  | -                    | หน้าที่ 19 – 20<br>ภาคผนวก จ |
| 3.5.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองบ้านฉางตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองบ้านฉางตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย | -                    | -                            |
| 3.5.14 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวอักษรพิมพ์ติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอยอันตราย  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวอักษรพิมพ์ติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”                  | -                    | ภาพที่ 1-12                  |
| <b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>  |                         |            |  |                      |                              |
| 3.6.1 แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>(2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</li> <li>(3) ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</li> <li>(4) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>(5) ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</li> </ul> | /                       | -          | ทางโครงการฯ รณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน  | -                    | ภาพที่ 1-16                  |



| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|-----------------------------|------------|---|------------------------------|-------------------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |                         |
| 3.6.2 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน<br>อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบและจ่ายไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์<br>ต่างๆ ตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง  | -                            | หน้าที่ 11<br>ภาคผนวก จ |
| 3.6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน<br>และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้<br>ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น   | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก<br>เดือน เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือน<br>ให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น                                       | -                            | -                       |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>  |                             |            |   |                              |                         |
| 3.7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ<br>(1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน<br>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ<br>มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ<br>การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522                  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน<br>และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ เพื่ออนุรักษ์พลังงาน  | -                            | ภาพที่ 1-16             |
| (2) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง<br>จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการ<br>ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลด<br>ความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้<br>จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า | /                           | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีการใช้กระจกในห้องพัก<br>ต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ เพื่อช่วยลดการ<br>ใช้แสงจากไฟฟ้าแล้ว  | -                            | ภาพที่ 1-2              |
| (3) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง<br>โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่<br>ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก<br>นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบ<br>เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย                 | /                           | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีการใช้กระจกในห้องพัก<br>ต่างๆ เพื่อเป็นให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก<br>เพื่อลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งใน<br>ส่วนของห้องพักอาศัย | -                            | ภาพที่ 1-2              |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|-------------------------|------------|---|----------------------|-------------------------|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |                         |
| (4) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบและเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น   | -                    | ภาพที่ 1-2              |
| (5) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้<br>ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | /                       | -          | ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ | -                    | ภาพที่ 1-2              |
| ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง                        | /                       | -          | ทางโครงการฯ มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง  | -                    | ภาพที่ 1-16             |
| ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) และตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทเสมอ  | -                    | หน้าที่ 12<br>ภาคผนวก จ |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                         |
|---|-------------------------|------------|---|----------------------|---------------------------------------|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |                                       |
| <p>ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p>  | /                       | -          | <p>ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีห้องเก็บเอกสาร เพื่อเก็บเอกสารที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคารแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ดูแลทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> | -                    | -                                     |
| <p>(6) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</p> <p>ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ทั้งโครงการ</p>  | /                       | -          | <p>ทางโครงการฯ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร และ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED</p>  | -                    | -                                     |
| <p><b>3.7.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</b></p> <p>(1) ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่</p> <p>ก) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>ข) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>ค) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการฯ ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>  | -                    | <p>ภาพที่ 1-16,</p> <p>ภาพที่ 2-5</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|---|-------------------------|------------|---|----------------------|---|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |   |
| <p>ง) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>จ) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>ฉ) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p> <p>ช) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> |                         |            |   |                      |   |
| (2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดูแลทำความสะอาดฝุ่นละออง และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ  | -                    | หน้าที่ 12<br>ภาคผนวก จ                           |
| <b>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b>   |                         |            |   |                      |   |
| 3.8.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)  | -                    | ภาพที่ 1-15 และ<br>ภาพที่ 1-17 ถึง<br>ภาพที่ 1-25 |
| 3.8.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการ บันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งาน  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ ทุกครั้งตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งาน | -                    | หน้าที่ 13-17<br>ภาคผนวก จ                        |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|----------------------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                            |
| 3.8.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีแล้ว                                     | -                            | ภาพที่ 1-17                |
| 3.8.4 ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น   | -                            | ภาพที่ 1-23                |
| 3.8.5 จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้                | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ | -                            | หน้าที่ 23-24<br>ภาคผนวก จ |
| 3.8.6 จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง               | -                            | หน้าที่ 22-27<br>ภาคผนวก จ |
| 3.8.7 จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                         | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง            | -                            | หน้าที่ 22-27<br>ภาคผนวก จ |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|-----------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                 |
| 3.8.8 ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย<br>ของเทศบาลเมืองบ้านฉาง และหน่วยงานอื่นๆ<br>ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้<br>รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้<br>ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน | /                           | -          | ทางโครงการฯ ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและ<br>บรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองบ้านฉาง และ<br>หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน<br>กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของ<br>หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน<br>กรณีฉุกเฉิน | -                            | -               |
| 3.8.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล<br>ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 3.8.10 ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ใน<br>บริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ<br>เป็นไปได้อย่างสะดวก  | /                           | -          | ทางโครงการฯ เครื่องครุฑไม่ให้มีการวางสิ่งของและสิ่ง<br>กีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ<br>เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก   | -                            | ภาพที่ 1-24     |
| 3.8.11 โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน<br>262 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายใน<br>โครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่<br>รุนแรง)   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน<br>262 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้น<br>ภายในโครงการเบื้องต้น  | -                            | ภาพที่ 1-3      |
| 3.8.12 จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด<br>ขนาดพื้นที่ประมาณ 87.2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับ<br>ผู้อพยพหนีไฟได้ 0.28 ตารางเมตรต่อคน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ<br>ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้   | -                            | ภาพที่ 1-25     |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------|--|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |  |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ  |                             |            |   |                              |  |
| 3.9.1 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิ<br>ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้<br>ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะ<br>ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย<br>อากาศ                     | -                            | -                                      |
| 3.9.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่<br>จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถแล้ว  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค)                        |
| 3.9.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถ<br>ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่<br>สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถดูดซับ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์   | -                            | ภาพที่ 1-9                             |
| 3.10 การคมนาคม  |                             |            |   |                              |  |
| 3.10.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีหน้าที่<br>ดังนี้<br><br>(1) เมื่อมีรถเข้าโครงการ เจ้าหน้าที่จะส่งสัญญาณให้<br>ชะลอความเร็วรถเพื่อรับบัตรที่จอดรถ แล้วจึงให้เข้าที่จอด<br>รถยนต์ได้อาคารโรงแรม ในกรณีที่จอดได้อาคารเต็ม<br>เจ้าหน้าที่จะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ล้อเลื่อน ติดคำว่า<br>“ที่จอดรถยนต์ได้อาคารโรงแรมเต็ม ที่จอดรถยนต์ตรงเข้าไป<br>อีก 88 เมตร จะถึงที่จอดรถด้านขวามือ” และเจ้าหน้าที่จะ<br>คอยแนะนำที่ตั้งที่จอดรถภายนอกอาคารด้วย | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง<br>ในกรณีที่จอดได้อาคารเต็มเจ้าหน้าที่จะคอยแนะนำที่ตั้ง<br>ที่จอดรถภายนอกอาคาร | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) และ<br>ภาพที่ 1-27 (ง) |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|-----------------------------|------------|--|------------------------------|-----------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |                 |
| (2) เมื่อมีรถออกจากโครงการ เจ้าหน้าที่มีที่กั้นและรับ<br>บัตร และเจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับ<br>ให้รถออกได้อย่างสะดวกเมื่อไม่มีรถผ่านไปมา<br>ทั้งนี้ โครงการคอยกำชับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก<br>ด้านการจราจรของโครงการ หากมีที่เข้าหรือออกจากโครงการ<br>ให้เจ้าหน้าที่ต้องรีบเร่งออกมาอำนวยความสะดวกให้ทันที<br>เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของการจราจรและไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ | /                           | -          | เมื่อมีรถออกจากโครงการ เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวก<br>ความสะดวกให้ผู้ขับให้รถออกได้อย่างสะดวกเมื่อ<br>ไม่มีรถผ่านไปมา และดูแลการเข้าหรือออกจากโครงการ<br>เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของการจราจรและไม่ให้เกิด<br>อุบัติเหตุ                      | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 3.10.2 จัดให้มีการติดป้ายชื่อโครงการและทางเข้า-<br>ทางออกอย่างชัดเจนทั้ง 2 จุด และได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง<br>ให้เห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ มีการติดป้ายชื่อโครงการและทางเข้า-<br>ทางออกอย่างชัดเจนทั้ง 2 จุด และได้มีการติดตั้งไฟส่อง<br>สว่างให้เห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค) |
| 3.10.3 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถก่อนถึงทางออก<br>โครงการ เพื่อชะลอรถที่จะออกจากโครงการขอให้เจ้าหน้าที่<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้ขับให้รถออกได้เมื่อ<br>ไม่มีผู้สัญจรผ่านไปมา   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยควบคุมความเร็วและอำนวยความสะดวกของรถ<br>ภายในโครงการฯ  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 3.10.4 ติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณจราจรอย่างครบถ้วน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณจราจร<br>ภายในโครงการฯ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้รถ  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ข) |
| 3.10.5 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการ<br>และป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ<br>พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคาร<br>โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็น<br>การจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไข<br>ทันที  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถอย่าง<br>ชัดเจน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณ<br>ถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อ<br>ช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุด<br>ต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค) |



| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง    |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------|------------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |                  |
| 3.10.6 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ข)  |
| 3.10.7 ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก)  |
| 3.10.8 โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด                 | -                            | -ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 3.10.9 จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระจกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น              | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน และติดกระจกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ข)  |
| 3.10.10 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้ทั่วถึงตลอดจนทางเข้าออกให้สามารถมองเห็นหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้ทั่วถึงตลอดจนทางเข้าออกให้สามารถมองเห็นหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค)  |
| 3.10.11 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกบริเวณทางเข้าออกโครงการทั้งสองทางให้เห็นอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้าออกบริเวณด้านหน้าโครงการ                    | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการแล้ว  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ค)  |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|-----------------------------|------------|---|------------------------------|-----------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |                 |
| 3.10.12 จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ   | -                            | ภาพที่ 1-27     |
| การบริหารจัดการที่จอดรถที่อยู่ภายนอกที่ตั้งอาคารโรงแรม และในกรณีที่จอดรถได้อาคารเต็ม   |                             |            |   |                              |                 |
| (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการคอยแจ้งให้กับผู้เข้าพักที่นำรถยนต์ส่วนตัวมาถึงบริเวณทางเข้าออกอาคารโครงการให้ตรงเข้าไปประมาณ 88 เมตร จะถึงที่จอดรถยนต์ของโครงการที่อยู่ด้านขวามือ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งให้กับผู้เข้าพักที่นำรถยนต์ส่วนตัวมาถึงบริเวณทางเข้าออกอาคารโครงการให้จอดที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการ                      | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| (2) จัดให้มีป้ายติดที่กั้นล้อเลื่อนทางเข้า-ออก ระบุว่า “ที่จอดรถยนต์ได้อาคารโรงแรมเต็มให้นำรถไปจอดที่จอดรถยนต์ตรงเข้าไปอีก 88 เมตร ด้านขวามือ”   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งที่จอดรถยนต์ได้อาคารโรงแรมเต็มให้นำรถไปจอดที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการ   | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| (3) บริเวณด้านหน้าที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการได้ทำการติดป้ายให้ผู้ที่จะนำรถเข้ามาจอดเห็นอย่างชัดเจน โดยระบุว่า “ที่จอดรถยนต์ของโรงแรม แคนทารี บ้านฉางฯ และติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อใช้ในเวลากลางคืน  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายที่จอดรถยนต์ของโรงแรมบริเวณด้านหน้าที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการแล้ว  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ง) |
| (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารโครงการประจำ 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่นำรถยนต์มาจอดที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารที่เดินไปอาคารโรงแรม และกลับมายังที่จอดรถยนต์ | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่นำรถยนต์มาจอดที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารที่เดินไปอาคารโรงแรม และกลับมายังที่จอดรถยนต์ | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|---|------------------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |               |
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |                             |            |   |                              |               |
| 3.11.1 โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น<br>จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการพาณิชย์<br>ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้  | /                           | -          | ทางโครงการฯ เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น<br>จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการ<br>พาณิชย์ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้   | -                            | ภาพที่ 1-2    |
| 3.11.2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดใน<br>แบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด<br>ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง<br>เคร่งครัด  | -                            | -             |
| 3.11.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด<br>554.76 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพ<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการ<br>เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็น<br>อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิ<br>สถาปัตย์อย่างเคร่งครัด   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>เพื่อให้มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม<br>ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่าง<br>เคร่งครัด | -                            | ภาพที่ 1-9    |
| 3.12 พื้นที่สีเขียว  |                             |            |   |                              |               |
| 3.12.1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 554.76 ตารางเมตร<br>(มากกว่า 314 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สี<br>เขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.77 ตาราง<br>เมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อย<br>กว่า 1 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการ ทางโครงการฯ กำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา<br>ดังนี้ |                             |            |   |                              |               |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|--|----------------------|---------------|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |               |
| <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยมีพนักงานสวนดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตาย ตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทรงพุ่ม และดูแลรักษาความสะอาดมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการฯ</p> | -                    | ภาพที่ 1-9    |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  |                         |            |  |                      |               |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>   |                         |            |  |                      |               |
| 4.1.1 จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามียุทธศาสตร์จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | -                    | ภาพที่ 1-2    |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------|-----------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |                 |
| 4.1.2 กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อน<br>รำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดใช้ความ<br>เสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับ<br>เรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และ<br>สามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่<br>กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด และขอสำเนามาตรการ<br>ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ด้วย | /                           | -          | กรณีโครงการฯ ทำกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดความ<br>เสียหาย ทางโครงการฯจะประสานงานอย่างเป็นระบบ<br>และรวดเร็ว เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาให้ทันการ   | -                            | -               |
| 4.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ<br>ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 4.1.4 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายใน<br>โครงการ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของ<br>อาคารภายในโครงการฯ  | -                            | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 4.1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-<br>สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้<br>งานได้อย่างสม่ำเสมอ  | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ<br>สาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ใน<br>สภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ   | -                            | ภาพที่ 2-7      |
| 4.1.6 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ<br>ชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้<br>ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ | -                            | -               |
| 4.1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานด้านสังคม ประเพณี<br>และวัฒนธรรม กับชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อลดปัญหาข้อ<br>ร้องเรียนระหว่างชุมชนกับโครงการ   | /                           | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานด้านสังคม<br>ประเพณี และวัฒนธรรม กับชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อลด<br>ปัญหาข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนกับโครงการ   | -                            | -               |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|-------------------------|------------|--|----------------------|-----------------|
|   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |                 |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   |                         |            |  |                      |                 |
| 4.2.1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                              | -                    | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 4.2.2 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของโครงการ | /                       | -          | ทางโครงการฯ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร | -                    | ภาพที่ 1-27 (ก) |
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข  |                         |            |  |                      |                 |
| 4.3.1 สุขภาพกาย<br><br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ<br><br>ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด             | -                    | -               |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |               |
| (2) โรคผิวหนัง<br>ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย คุณภาพ<br>น้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ<br>อากาศ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ และการระบายน้ำ<br>อย่างเคร่งครัด | -                            | -             |
| (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค<br>ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอย และคุณภาพน้ำอย่าง<br>เคร่งครัด         | /                           | -          | ทางโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอย<br>และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                       | -                            | -             |
| (4) การป้องกันอัคคีภัย<br>ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยอย่าง<br>เคร่งครัด             | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด                            | -                            | -             |
| (5) อุบัติเหตุ<br>ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ด้านการจรวจอย่างเคร่งครัด  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจรวจอย่าง<br>เคร่งครัด   | -                            | -             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|----------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |  |                      |               |
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ   |                         |            |  |                      |               |
| 4.4.1 ทัศนียภาพ  |                         |            |  |                      |               |
| (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการ ขนาด 554.76 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการฯ  | -                    | ภาพที่ 1-9    |
| (2) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีการดำเนินการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ หากพื้นที่โครงการบางส่วนเคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตเป็นเวลานาน ภายหลังที่มีการสกัดพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตแล้ว ให้มีการบำรุงดินก่อนปลูกต้นไม้เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน แล้วจึงดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ | /                       | -          | บริเวณพื้นที่โครงการฯ ที่มีการดำเนินการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ หากพื้นที่บางส่วนเคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตเป็นเวลานาน ภายหลังที่มีการสกัดพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตแล้ว ทางโครงการฯ จะบำรุงดินก่อนปลูกต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ | -                    | -             |
| (3) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้   | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามเสมอ  | -                    | ภาพที่ 1-9    |
| (4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ   | -                    | ภาพที่ 1-9    |
| (5) ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที   | /                       | -          | ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที  | -                    | ภาพที่ 1-9    |
| (6) ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกปีละ 1 ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม  | /                       | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก ปีละ 1 ครั้ง   | -                    | -             |



| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|-------------------------|------------|---|----------------------|---|
|  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |   |                      |   |
| <p>4.4.2 การบดบังแสงแดด</p> <p>(1) ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 110.90 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> | -                    | <p>ภาพที่ 1-9</p> <p>ภาพที่ 1-9</p> <p>ภาพที่ 1-2</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข  | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|--|------------------------------|---------------|
|  | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |  |                              |               |
| <p>4.4.3 การบดบังทิศทางลม</p> <p>(1) ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>(2) ระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>(3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามวิธีประมวลผลโปรแกรมจำลองการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญแล้ว  | -                            | -             |
|  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีลักษณะเปิดโล่งโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้   | -                            | -             |
|  | /                           | -          | ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ | -                            | ภาพที่ 1-2    |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข   | ปัญหา และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------|---------------|
|   | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |   |                              |               |
| <p>4.4.4 การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์</p> <p>(1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p> | /                           | -          | ทางโครงการ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ | -                            | ภาพที่ 1-2    |



ภาพที่ 2-1 อุปกรณ์ฉุกเฉินสำหรับเหตุการณ์แผ่นดินไหว



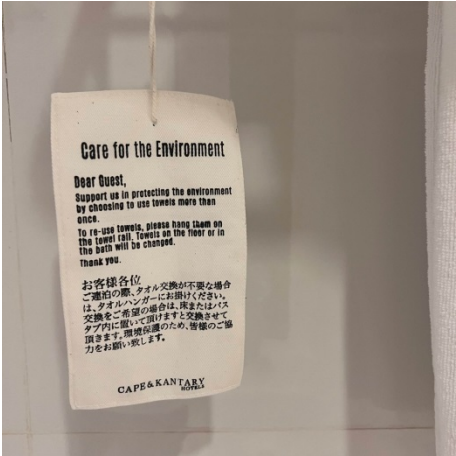
ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงตำแหน่งการเปิด-ปิดวาล์วต่างๆ



ภาพที่ 2-3 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น

ภาพที่ 2-4 Gas Detector





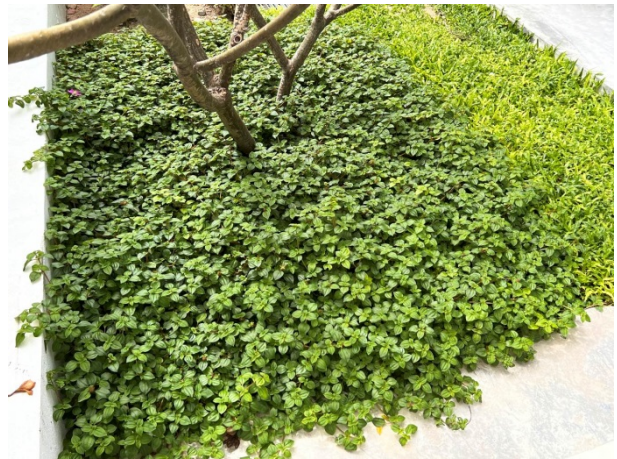
ภาพที่ 2-5 การรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-6 บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



**ภาพที่ 2-7** การดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



**ภาพที่ 2-8** ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย